

BESCHLUSSVORLAGE Nr. III/III/14/25/09/2025 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 25.09.2025

Gegenstand der Vorlage:

Beschluss zur energetischen Sanierung und Barrierefreiheit des Rathauses

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Sanierung und Schaffung der Barrierefreiheit des Rathauses mit den Gebäudeteilen Markt 1 (Rathaus) und Markt 3 (ehemaliges Postamt).

Beide Gebäudeteile werden im Zuge des Stadtsanierungsprogramms „Kurcity“ energetisch saniert sowie die Barrierefreiheit hergestellt.

Begründung:

Der Gebäudeteil „Markt 3“ wurde durch die Stadt Bad Lausick (Beschluss-Nr.78/10/16/04/2025) mit Kaufvertrag vom 20.05.2025 erworben. Die Gebäude „Markt 1“ und „Markt 3“ bilden baulich eine Einheit. Eine Zusammenführung als Gebäudeeinheit und Förderung im Stadtsanierungsprogramm LZF „KurCity“ ist möglich und bestätigt.

Die Sanierung des Rathauses wurde bereits 2018 in die SOP/LZF Förderung der Stadtsanierung mit Gesamtkosten in Höhe von 1.151.895€ eingestellt.

An Haushaltsmitteln sind insgesamt 1.122,4 T€ eingeplant. Das sind 329,6 T€ im Haushaltsjahr 2024 aus der Vorjahresplanung. Dazu kommen laut aktuellem Haushaltsplan noch 442,8 T€ im Haushaltsjahr 2026 sowie wie weitere 350,0 T€ in den Finanzplanjahren 2027 und 2028.

Die bewilligten Zuwendungen sind immer bis zum Oktober des darauffolgenden Jahres nachzuweisen, andernfalls sind diese ersatzlos zurück zu zahlen. Daher ist ohne weiteren Verzug mit den Planungsleistungen zu beginnen, um im II. Quartal 2026 mit Ausschreibungen zu Bauleistungen beginnen zu können.

Anlagen:**bereits gefasste Beschlüsse:****aufzuhebende Beschlüsse:****finanzielle Auswirkungen:**

- Produktkonto Ergebnishaushalt:

- Produktkonto Finanzhaushalt:

- Investitionsnummer: 611160001/3 – Sanierung Rathaus

- einmalige Kosten:

- laufende Kosten:

- zu erwartende Erträge:

- jährliche Belastung:

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	x	Fin.		HA		OA		Bau	x	Lieg.		VA		TA			
------	---	------	--	----	--	----	--	-----	---	-------	--	----	--	----	--	--	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	---	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	17xSR	x	8xOR		Fin.		HA		Bau	x					Presse	
------	---	-------	---	------	--	------	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--------	--